



VALGA VALLAVALITSUS

Kadi Roots
Päästeamet
Kadi.Roots@rescue.ee

Teie 10.04.2017 nr 7.2-6.3/654

Meie 24.04.2018 nr 9-1.2/1502-1

Ettekirjutusest Valga Avatud Noortekeskuse hoonele

Austatud proua Roots

Paikvaatluse tulemusena 20.03.2017 on Valga Avatud Noortekeskus hoonele aadressiga J. Kuperjanovi 9 koostatud ettekirjutus nr 7.2-6.3/654 10.04.2017. Nimetatud ettekirjutuse otsus punkt 1 sätestab „Paigaldada hoones evakuatsioonitrepikodade ja korruste vahele nõuetele vastavad tuletõkkeuksed ning eraldada tagumine evakuatsioonitrepikoda pööningust, moodustades seeläbi evakuatsioonitrepikodadest ja korrustest omaette tuletõkkeseptsioonid, et võimaliku tulekaju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest“.

Nimetatud nõude täitmine nõuab ehitusprojekti koostamist hoone renoveerimiseks. Selleks, et eraldada trepikoda eraldi tuletõkkeseptsiooniks on tarvis läbivalt ehitada eraldi tuletõkkeseinseda kõigil kolmel korrusel. Koostades ehitusprojekti, peab see vastama kõigile praegu kehtivatele ja esitatavatele nõuetele. Sisuliselt tähendab see rekonstrueerimisprojekti koostamist kogu hoonele.

Kuna nimetatud maja on ehitismälestis on vajalikud ka muinsuskaitse eritingimused. Kogu see protsess iseenesest kestab ligemale aasta aega ja on seejuures väga kulukas. Ehituse puhul aga räägime juba pigem kuue- ja seitsmekohalistest summadest. Taoliste ajalooliste hoonete puhul on ümberehitamine üldiselt väga keeruline, kuna peale ümberehitust peavad ruumid vastama kõigile kehtivatele tingimustele, et üldiselt oleks võimalik väljastada hoonele kasutusluba. Valga vallavalitsus on kaalunud ka hoone otstarbe muutmist ja kasutusest välja arvamist, kuid need lahendused ei ole jätkusuutlikud. Nagu eelpool mainitud, on hoone puhul tegemist ehitismälestisega ja selle korrashoidmine on omaniku kohustus.

Valga vallavalitsus töötab eelarve piires ja läbi arengukavade on paika pandud võimalused ja kohad, kuhu rahasid suunatakse. Need strateegiad koostatakse aastateks ette ja suuri summasid ettenägematuteks tegevusteks eraldada ei ole võimalik. Reservfond on kaugelt liiga väike, et selle kaudu nii mahukaid tegevusi finantseerida.

Lähitulevikus on kavas ette võtta avatud noortekeskuse hoone täielik renoveerimine. Selleks on vallavalitsus juba pikemat aega võimalusi otsinud. Norra/EEA finantsmehhanismi programm

*Valga linna sümboolikat kasutatakse kuni Valga valla sümboolika kinnitamiseni vastavalt Karula valla, Taheva valla, Tõlliste valla, Öru valla ja Valga linna ühinemislepingu punktile 4.8.

Puistee tn 8
68203 Valga
Reg-nr 77000507

766 9900, 5348 9118
valga@valga.ee
www.valga.ee

ak EE491010202000577004
SEB Pank AS

„Local Development and Poverty Reduction“ teemablokk „Cultural Entrepreneurship, Cultural Heritage and Cultural Cooperation“ on avamas meedet, kust ehitismälestiste renoveerimiseks, mis kuuluvad kohalikule omavalitsusele, on võimalik taotleda toetust. Kuna programm avaneb tõenäoliselt käesoleval aastal, saab positiivsest rahastamisotsusest rääkida järgmise aasta jooksul. Eeldatav võimalus alustada ehitustegevust saabub kahe aasta pärast.

Arvesse võttes eeltoodut palume pikendada ettekirjutuse tähtaega kuni 31.03.2020.a.

Lugupidamisega

/allkirjastanud digitaalselt/

Urmas Möldre
ehitus- ja planeerimisteenistuse juhataja

Urmas.moldre@valga.ee
766 9960, 5348 7880